

Pflegezentrum „Im Brühl“ bei Villingen-Schwenningen

Aldingen, Baden-Württemberg
PROVISIONSFREI



ECKDATEN		LAGE & BETREIBER		MIETVERTRAG	
Rendite:	4,0 – 4,7 %	PLZ:	78554	Laufzeit:	20 + 1x5 Jahre
Kaufpreis:	145,775.00 - 314,263.00 €	Ort:	Aldingen (bei Villingen- Schwenningen)	Kosten p.a.:	auf Anfrage
Einheiten:	44	Straße:	Eugen-Bolz- Straße 13	Indexierung:	auf Anfrage
Fertigstellung:	2006	Bundesland:	Baden- Württemberg	Pachtbeginn:	sofort
Größe:	58 - 77 qm	Betreiber:	Die Zieglerschen (Diakonie)		

Effizienzklasse: in Kürze

Befeuerungsart: in Kürze

Ausweistyp: in Kürze

Energiebedarf: in Kürze

Objektbeschreibung

Das Seniorenzentrum „Im Brühl“ auf einen Blick:

- 48 Plätze in hellen Einzel- und Doppelzimmern, spezielle Komfortzimmer
- Mobile Installation von Rundfunk, TV und Telefon möblierte Zimmer, eigene Möbel können gerne mitgebracht werden
- Großzügige Außenanlage große Gemeinschaftsräume
- Spezielle Angebote für demenziell erkrankte Bewohner

Ebenfalls im Objekt vorhanden sind 8 Service-Wohnungen, die als Kapitalanlage erworben werden können. Fragen Sie uns bei Interesse nach dem gesonderten Exposé!

Lagebeschreibung

Das Objekt befindet sich in der Ortsmitte von Aldingen. Die Gemeinde Aldingen hat ca. 7500 Einwohner, davon der Ortsteil Aldingen ca. 6200. Landschaftlich befindet sich Aldingen zwischen dem Schwarzwald und der Schwäbischen Alb.

Aktuelle Verfügbarkeiten auf Anfrage. Kontaktieren Sie uns bei Fragen oder Interesse. Wir freuen uns auf Ihre Rückmeldung!

Ihre Pflegeimmobilien-Experten:



Rolf Schmolke

0711 / 239 55-166

info@pflegeimmobilie-invest.de



Albrecht Kauffmann

0711 / 239 55-126

info@pflegeimmobilie-invest.de



Julian Mast

0711 / 239 55-102

info@pflegeimmobilie-invest.de



Corinna Ludwig

0711 / 239 55-104

info@pflegeimmobilie-invest.de